

Обоснование теоретико-методологических подходов к определению экономической эффективности

В. А. Крахина¹✉

¹ Донбасская национальная академия строительства и архитектуры
ул. Державина, д. 2, Донецкая область, г. Макеевка 286123, Российская Федерация

✉ e-mail: lady-valentinak@yandex.ru

Резюме

Актуальность. Анализ проблем современной науки и практики показывает, что процесс перехода от одной модели экономического развития к другой, более качественной, подразумевает появление ряда феноменов, характерных для рыночной экономики. Например, такого понятия, как «экономическая эффективность». Это понятие используется практически всеми субъектами хозяйствования на разных уровнях, поскольку позволяет количественно и качественно оценить состояние объекта. К изучению данного понятия обращались ученые различных времен, соответственно, существуют различные трактовки и методики определения экономической эффективности. В трудах содержится совершенно различные трактовки рассматриваемого понятия, подразумеваются его разные свойства и элементы. Ситуация вызвана многогранностью и многоаспектностью данного понятия. Поэтому формирование современных подходов к определению экономической эффективности, которые в достаточной мере будут соответствовать общей теории управления эффективностью и современным требованиям экономики и общества крайне необходимо.

Цель – провести обоснование теоретико-методологических подходов к определению экономической эффективности.

Задачи: рассмотреть понятие «эффективность»; установить взаимосвязь «эффективности» с понятиями «эффект» и «результативность»; выявить общие и отличительные черты данных понятий; определить суть экономической эффективности; рассмотреть основные подходы к оценке эффективности.

Методология: сравнительный анализ; методы индукции и дедукции; анализа и синтеза; логический анализ.

Результаты. В статье рассмотрено понятие «эффективность», их взаимосвязь с понятиями «эффект» и «результативность». Установлены общие и отличительные черты данных понятий, определена суть экономической эффективности, рассмотрены основные подходы к их оценке.

Выводы. В результате проведенной работы обосновано, что экономическая эффективность состоит из таких элементов, как: возможность оценки степени достижения поставленной цели, как с количественной, так и с качественной позиции; необходимость использования системного подхода для расчета экономической эффективности; учет фактора времени и ограниченности всех ресурсов, необходимых для расчета экономической эффективности.

Ключевые слова: эффект; эффективность; экономическая эффективность; затраты и результаты; оценка.

Конфликт интересов: В представленной публикации отсутствует заимствованный материал без ссылок на автора и (или) источник заимствования, нет результатов научных работ, выполненных автором публикации лично и (или) в соавторстве, без соответствующих ссылок. Автор декларирует отсутствие конфликта интересов, связанных с публикацией данной статьи.

Для цитирования: Крахина В. А. Обоснование теоретико-методологических подходов к определению экономической эффективности // Известия Юго-Западного государственного университета. Серия: Экономика. Социология. Менеджмент. 2024. Т. 14, № 3. С. 266-275. <https://doi.org/10.21869/2223-1552-2024-14-3-266-275>

Поступила в редакцию 20.01.2024

Принята к публикации 17.05.2024

Опубликована 28.06.2024

Substantiation of theoretical and methodological approaches to the determination of economic efficiency

Valentina A. Krakhina¹✉

¹ Donbass National Academy of Civil Engineering and Architecture

2 Derzhavin Str., Donetsk Region, Makeyevka 286123, Russian Federation

✉ e-mail: lady-valentinak@yandex.ru

Abstract

Relevance. An analysis of the problems of modern science and practice shows that the process of transition from one model of economic development to another, better one, implies the emergence of a number of phenomena characteristic of a market economy. For example, such a concept as “economic efficiency”. This concept is used by almost all business entities at different levels, since it allows quantitative and qualitative assessment of the condition of the object. Scientists from different times have studied this concept; accordingly, there are different interpretations and methods for determining economic efficiency. The works contain completely different interpretations of the concept under consideration, implying its different properties and elements. The situation is caused by the versatility and multidimensionality of this concept. Therefore, the formation of modern approaches to determining economic efficiency, which will sufficiently correspond to the general theory of performance management and modern requirements of the economy and society, is extremely necessary.

The purpose is to substantiate theoretical and methodological approaches to determining economic efficiency.

Objectives: consider the concept of “efficiency”; establish the relationship between “efficiency” and the concepts of “effect” and “effectiveness”; identify common and distinctive features of these concepts; determine the essence of economic efficiency; consider the main approaches to evaluating effectiveness.

Methodology: comparative analysis, methods of induction and deduction, analysis and synthesis, logical analysis.

Results. The article discusses the concept of “efficiency”, their relationship with the concepts of “effect” and “effectiveness”. The general and distinctive features of these concepts are established, the essence of economic efficiency is determined, and the main approaches to their assessment are considered.

Conclusions. As a result of the work carried out, it was substantiated that economic efficiency consists of such elements as: the ability to assess the degree of achievement of the set goal, both from a quantitative and qualitative point of view; the need to use a systematic approach to calculate economic efficiency; taking into account the time factor and the limitation of all resources necessary to calculate economic efficiency.

Keywords: effect; efficiency; economic efficiency; costs and results; evaluation.

Conflict of interest: In the presented publication there is no borrowed material without references to the author and (or) source of borrowing, there are no results of scientific works performed by the authors of the publication, personally and (or) in co-authorship, without relevant links. The authors declares no conflict of interest related to the publication of this article.

For citation: Krakhina V. A. Substantiation of theoretical and methodological approaches to the determination of economic efficiency. *Izvestiya Yugo-Zapadnogo gosudarstvennogo universiteta. Seriya: Ekonomika. Sotsiologiya. Menedzhment* = *Proceedings of the Southwest State University. Series: Economics, Sociology and Management*. 2024;14(3):266–275. (In Russ.) <https://doi.org/10.21869/2223-1552-2024-14-3-266-275>

Received 20.04.2024

Accepted 17.05.2024

Published 28.06.2024

Введение

В современной экономике значительное внимание уделяется изучению понятия «эффективность». Данный термин, с одной стороны, является очень часто употребляемым, а с другой – очень неопределенным. Сложившаяся ситуация связана с постоянным изменением субъектов хозяйствования, взаимосвязей между ними, что приводит к выбору новых форм хозяйствования, появлению новых технологий, и таким образом, понятие «экономическая эффективность» претерпевает изменения. Существование различных подходов к толкованию эффективности вызвано также тем, что она будет пониматься по-разному для частных и государственных предприятий, финансовых учреждений, предприятий различных сфер деятельности [1, с. 184]. Необходимо отметить, что в экономической теории часто употребляются такие понятия, как «эффект», «эффективность», «результативность». При этом они иногда могут трактоваться как взаимозаменяемые, а иногда как взаимодополняемые категории. На взгляд автора, все эти определения очень связаны между собой. Вместе с этим важно разделять их особенности и отличия, что позволит добиться максимального результата для управления ими. Понятие «эффект», с позиции автора, выступает частью понятия «эффективность», так как показывает результат какого-либо процесса и является абсолютной величиной. Результативность можно определить путем сопоставления плановых и достигнутых показателей. И только понятие «эффективность» – относительная величина, которая определяется соотношением абсолютной величины эффекта с абсолютной величиной затрат и показывает результативность исследуемого объекта. При оценке экономической эффективности анализируется рост величины прибыли по отношению к единице понесенных затрат [2, с. 113]. Поэтому в данной работе рассматривается определение эффективности и эконо-

мической эффективности. Категория «экономическая эффективность» является одной из самых сложных в экономической теории. Это связано с ее универсальностью, поскольку она применима как на уровнях отдельного человека, предприятия, так и на уровне отрасли в целом. Объект исследования в каждом случае предопределяет особенности определения экономической эффективности и факторы влияния [3, с. 78]. В ходе мировых экономических изменений понятие «эффективность» трактовалось по-разному. Общее для данного понятия является понимание эффективности как отношения результата к затратам или ресурсам, которые связаны с достижением полученного результата.

Изучением вопросов, связанных с сущностью, оценкой и повышением эффективности, занимался ряд отечественных и зарубежных ученых, таких как В. Г. Севка, Т. В. Якубов, А. А. Акимова, О. С. Голубова и др. В их трудах достаточно широко раскрыта суть данного понятия, приведены механизмы функционирования и оценки, направления улучшения. Однако понятие «экономической эффективности» требует постоянной актуализации ввиду развития экономик государств, форм и видов взаимодействия субъектов хозяйствования, появления новых информационных и цифровых инструментов хозяйствования.

Целью данной работы выступает обоснование теоретико-методологических подходов к определению экономической эффективности. Для достижения поставленной цели в работе решаются следующие задачи:

1. Изучение подходов к определению экономической эффективности.

2. Выявление актуальных показателей экономической эффективности, позволяющих с максимальной отдачей использовать имеющиеся ресурсы.

Объектом исследования в работе выступает экономическая эффективность.

Предмет исследования – подходы к определению экономической эффективности, в т. ч. в сфере строительства.

Материалы и методы

В процессе исследования использовались нормативные документы РФ, теоретические исследования ученых по вопросам эффективности, результативности, экономической эффективности, теории и методологии их определения. В работе проведен литературный обзор существующих теоретических подходов, методов и эмпирических данных касательно понятий «эффективность» и «экономическая эффективность», их роли в экономике. Использование данных методов даст возможность учесть современные тенденции и требования экономики, предъявляемые к понятию «эффективность», что позволит получить улучшенные результаты управления. Совокупность этих методов обеспечит комплексный подход к исследованию и позволит как определить основные факторы, влияющие на эффективность, так и повысить ее уровень.

Результаты и их обсуждение

Изучение теоретико-методологических подходов к эффективности позволило выделить два основных подхода – ресурсный и затратный. Первый подход подразумевает под ресурсами занятые в достижении целей капитал, человеческие ресурсы, основные и оборотные средства, амортизационные отчисления [4, с. 54]. Второй подход ориентирован на ограниченность временных, финансовых и сырьевых затрат, поэтому основывается на обоснованном расходовании ресурсов и поддержании приемлемого уровня производительности и выпуска продукции. Как видим, одни авторы и ученые связывают эффективность с эффектом, другие рассматривают их как соотношение результата и затрат. Эффект рассматривается как форма результата.

Классики экономической теории П. Самуэльсон и У. Нордхаус определили

экономическую эффективность как получение максимального количества возможных благ из имеющихся ресурсов на основании постоянного соотношения выгод и затрат, с учетом соблюдения принципа рациональности.

Авторы А. Загородний и Г. Вознюк под экономической эффективностью понимают результативность экономической деятельности по реализации экономических программ и мероприятий, которые характеризуются отношением полученного экономического эффекта к затратам ресурсов, которые обусловили получение этого результата [5, с. 870].

Н. Тешенко трактует экономическую эффективность как соотношение между затратами редкостных ресурсов и произведенным в результате их использования объемом товаров и услуг; производство продукции соответствующей стоимости при условии наименьших затрат [6, с. 75].

Формами проявления экономической эффективности могут быть такие эффекты: рост производительности труда, снижение себестоимости продукции, увеличение прибыли, снижение материалоемкости, фондоемкости, трудоемкости [7, с. 42].

Э. Росс экономическую эффективность изучает с позиции объекта исследований в управлении хозяйственными системами, корпоративного управления и операционного менеджмента [8, с. 58]. В данном аспекте экономическая эффективность связывается концепцией будущих денежных потоков и дисконтированием их настоящей стоимости. Поскольку денежные потоки в будущем оценить трудно, возникла схожая концепция «цепи эффективности», которая заключается в том, что каждый результат имеет свою первопричину, ее нахождение, позволяет влиять на будущий результат [9, с. 77].

Интересная концепция сформулирована О. Ковальчик, она рассматривает провайдинг эффективности как системный процесс формирования, внедрения и поддержки комплекса мероприятий для

повышения эффективной деятельности предприятия, который обеспечивает результативность, действенность и экономичность функционирования и развития предприятия как целостной системы во внешней среде [10, с. 274].

Т. В. Якубов экономическую эффективность рассматривает с позиции максимизации доходов и устойчивости в конкуренции [11, с. 92]. Экономический эффект достигается путем снижения себестоимости продукции, увеличения объема реализуемой продукции, сокращения длительности производственного цикла, уменьшения непроизводительных расходов, не входящих в себестоимость, повышения качества продукции [12, с. 53, 10]. Оценку экономической эффективности предлагается проводить на основе определения значимости, полезности и влияния реализации мероприятий на результаты [13, с. 7]. Оценку предлагается проводить на всех этапах управления.

Н. В. Кудренко экономическую эффективность основывает на: системном анализе, который оценивает структурные связи системы путем экономико-математических методов и исследования влияния основных факторов на эффективность функционирования; уточнении оптимальных уровней входных ресурсов [14]. В исследованиях представленного автора выделяется два основных подхода к экономической эффективности – целевой и системный [15, с. 43]. Целевой метод предусматривает определение степени реализации целей и эффективности использования имеющихся средств. Системный метод заключается в поиске необходимых средств и определении эффективности их использования [16, с. 173].

В трудах А. Куценко экономическая эффективность отражается показателями, характеризующими промежуточные и конечные результаты деятельности [17]. Основным критерием в данном подходе выступает минимизация затрат или максимизация результатов.

В. А. Шабаев, В. Б. Батиевская в своих трудах рассматривают экономическую эффективность в масштабе народного хозяйства и понимают под ней способность всей экономики страны получить максимальный результат при использовании имеющихся ограниченных ресурсов [18, с. 14]. В рамках предприятия под экономической эффективностью понимается результат производственной деятельности, который выражается в виде соотношения между итогами хозяйственной деятельности и затратами ресурсов [19, с. 9; 20, с. 321].

В трудах В. Г. Севки выделены 4 основных подхода к определению эффективности – традиционный, целевой, заинтересованных сторон и соответствия этапону. Отмечается, что ресурсный подход не олицетворяет эффективность в виде конечных результатов использования ресурсов в процессе функционирования [21, с. 83]. Целевой подход имеет слабые места – элемент «средства достижения-результат», а именно отсутствие сопоставления желаемых целей с имеющимися средствами [22, с. 14]. В подходе заинтересованных сторон большая вероятность существования различных интересов отдельных групп внутри предприятия, это может вредить реализации целей [23, с. 167]. Исходя из этого можем прийти к выводу, что большинство рассмотренных подходов может быть использовано в ограниченных условиях и имеет недостатки: зависимость критериальной системы оценки эффективности от временного интервала исследования, размеров предприятия, объемов инвестиций и графиков их поступления и освоения, стадий производства, реализации [24, с. 113].

В соответствии с иной точкой зрения, исследование показателей экономической эффективности можно проводить с таких позиций: оценка конкретных показателей; комплексная оценка экономической эффективности; оценка только экономического эффективности производства [25, с. 264]. Каждое из рассмотрен-

ных направлений использует различные показатели для оценки экономической эффективности. Так первая группа оценивает эффективность использования производственных ресурсов, рентабельности, финансовых вложений и ресурсов на балансе предприятия [23, с. 132]. Вторая группа дает оценку на основе расчета интегрального показателя [26, с. 135]. Третья группа – использует оценку производственной эффективности на основе расчета фондоотдачи, производительности труда и затратоотдачи [27, с. 14].

Проведенный анализ показывает, что существующие методики и способы определения экономической эффективности различаются в зависимости от объектов, специфики отраслевой деятельности. Одной из наиболее распространенных является качественная оценка, в основе которой лежат данные финансового и экономического анализа. При выборе методологии оценки экономической эффективности нужно руководствоваться ее целями (например, экономическое обоснование и отбор оптимальных решений; определение и анализ уровня использования затрат и ресурсов предприятия, его экономической эффективности на разных уровнях).

В целом можно подытожить, что активизация процессов информатизации, увеличение производства, расширение торговых экономических связей, рост торговли, увеличение темпов развития и внедрения разработок – все это приводит к неоднозначности и сложности, многоаспектности и важности анализа понятия экономической эффективности.

Выводы

Таким образом, эффективность является понятием, значительно более широким, чем результативность, которая встречается в отечественной экономической теории. К основным показателям, характеризующим степень эффективности и результативности, относят эффект и результат. Результат – это следствие, итог какой-либо деятельности, то, что получено в процессе функционирования. Эффект – это конечный результат, характеризующий степень успешности, целесообразности функционирования системы. На основании этого может утверждать, что «эффект» – понятие более широкое с экономической точки зрения, а использование оценки эффективности необходимо выбирать при проведении исследований, предусматривающих сравнение и ранжирование.

Направлениями дальнейших исследований являются изучение особенностей определения экономической эффективности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства; определение оптимальных показателей и методов оценки экономической эффективности; изучение и совершенствование аналитического и организационного обеспечения экономической и социальной эффективности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; обоснование направлений повышения эффективности проектных решений в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Список литературы

1. Шабашев В. А., Батиевская В. Б. Генезис и классификация понятия «экономическая эффективность» // Сибирский аэрокосмический журнал. 2014. № 2 (54). С. 183–189.
2. Якубов Т. В., Шихалиева Д. С. Методические подходы к определению критериев и показателей эффективности инновационных проектов развития строительных предприятий // Пространство экономики. 2009. № 4-2. С. 111–115.
3. Филиппова А. О. Теоретические основы анализа экономической эффективности организации // Международный научный журнал «Вестник науки». 2020. Т. 1, № 7 (28). С. 77–82.

4. Голубова О. С., Костюкова С. Н. Методологические основы оценки эффективности деятельности строительной организации. Минск: БНТУ, 2019. 226 с.
5. Салова Н. Н., Мишкин Е. В., Авдеева К. В. Оценка экономической эффективности внедрения BIM-технологий на примере проектной организации в строительстве // Актуальные вопросы современной экономики. 2020. № 11. С. 868-880. <https://doi.org/10.34755/IROK.2020.40.92.059>. EDN XAYRST
6. Поликарпов М. Д. Рассмотрение понятия экономической эффективности в современных условиях // Вестник науки. 2023. Т. 1, № 5 (62). С. 75–80.
7. Ткачева А. С. Теоретико-методологические подходы к оценке экономической эффективности // Вестник Академии знаний. 2016. № 16 (1). С. 41–46.
8. Королев С. И., Стоян М. В., Терентьев В. В. Социально-экономическая эффективность ИТС: анализ и оценка потенциала // Транспортное дело России. 2020. № 4. С. 57-59. EDN DTFRIM
9. Давыдянц Д. Е. Критерий, показатели и оценка социально-экономической эффективности. // Вопросы статистики. 2002. № 8. С. 73-78. EDN RTANGT
10. Рахмеева И. И. Экономическая эффективность оценки регулирующего воздействия в регионах России // АНИ: экономика и управление. 2019. № 1 (26). С. 273–278.
11. Бондарев А. В., Тучков В. Е., Кононов А. М. Обзор современных методов оценки технико-экономической эффективности строительства и реконструкции систем // Актуальные проблемы военно-научных исследований. 2020. № S8(9). С. 89-96. EDN FYNKFU
12. Айвазян С. А., Афанасьев М. Ю. Оценка экономической эффективности перехода к достижимому потенциалу // Прикладная эконометрика. 2009. № 3 (15). С. 43–55.
13. Серов В. М. Об имущественном подходе в оценке экономической эффективности инвестиционных проектов в реальных секторах экономики (новое капитальное строительство) // Экономика строительства. 2021. № 1 (67). С. 3–11.
14. Лаврухина Н. В. Сравнительный анализ методов оценки экономической эффективности инвестиций // Теория и практика общественного развития. 2014. № 16. С. 1–5.
15. Оценка социально-экономической эффективности инфраструктурных проектов / А. А. Алаев, С. В. Козлова, К. М. Малютин, И. Т. Перова // Финансовый журнал. 2015. № 4 (26). С. 41–52.
16. Асанова Н. А., Ткаченко Н. А. Методы оценки экономической эффективности деятельности предприятия // Пути повышения эффективности экономической и социальной деятельности кооперативных организаций: материалы XI Международной научно-практической конференции, г. Краснодар, 30 ноября 2016 г. Краснодар: ИП Дедкова С. А., 2016. С. 172-174. EDN XORSTJ
17. Эккерт А. В., Капитулина Н. А., Хоречко И. В. Оценка экономической эффективности инвестиций в строительство промышленного объекта // Электронный научно-методический журнал Омского ГАУ. 2018. № 2 (13). С. 14.
18. Боровская К. И., Абакумов Р. Г., Авилова И. П. Оценка экономической эффективности реконструкции зданий нежилого фонда и обзор экономически эффективных типовых строительных технологий при реконструкции // Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2018. № 5 (31). С. 10–15.
19. Гилемханов Р. А., Брайла Н. В. Методы оценки финансово-экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов // Строительство уникальных зданий и сооружений. 2016. № 10 (49). С. 7–19.
20. Пипко Л. С. Оценка эффективности функционирования предприятий ЖКХ // Новая экономика, бизнес и общество: сборник материалов Апрельской научно-практической конференции молодых учёных, г. Владивосток (25 мая – 04 июня 2020 г.). Владивосток: Дальневосточный федеральный университет, 2020. С. 319-323. EDN TDLPOP
21. Куклина Е. А., Мицеловская О. С. К вопросу оценки экономической эффективности инновационной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства региона // Актуальные проблемы менеджмента: новые методы и технологии управления в регионах: материалы Международной научно-практической конференции, г. Санкт-Петербург, 15 ноября 2019 г. СПб.: Скифия – принт, 2020. С. 82-85. EDN GDRZEA

22. Суровцов М. М., Морева Ю. А., Новоселова Ю. Н. Оценка экономической эффективности мероприятий по энергосбережению в сфере жилищно-коммунального хозяйства // Наука Красноярска. 2023. Т. 12, № 1. С. 7–20.
23. Петровский А. И., Капустина Н. В. Взаимосвязь точности оценки стоимости строительства и экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов // Государственное и муниципальное управление. Ученые записки 2021. № 1. С. 165–169.
24. Куклина Е. А., Мицеловская О. С. Методологический подход к оценке уровня инновационного развития предприятия (на примере сферы жилищно-коммунального хозяйства) // Управленческое консультирование. 2020. № 6 (138). С. 110–122.
25. Щенятская М. А., Наумов А. Е. Совершенствование методологии сравнительной оценки эффективности альтернативных инвестиционных проектов в жилищном строительстве // Вестник БГТУ имени В. Г. Шухова. 2015. № 6. С. 264–268.
26. Голубова О. С. Показатели экономической эффективности строительных работ // Экономическая наука сегодня. 2018. № 8. С. 130–137.
27. Авилова И. П., Крутилова М. О., Науменко В. В. Инструменты оценки эколого-экономической эффективности проектных решений в жилищно-гражданском строительстве // Строительство: наука и образование. 2019. № 4. С. 1–17.

References

1. Shabashev V.A., Batievskaya V.B. Genesis and classification of the concept of «Economic efficiency». *Sibirskij aerokosmicheskij zhurnal = Siberian Aerospace Journal*. 2014;(2):183–189. (In Russ.)
2. Yakubov T.V., Shihalieva D. S. Methodological approaches to determining criteria and indicators of effectiveness of innovative projects for the development of construction enterprises *Prostranstvo ekonomiki = Space Economics*. 2009;(4-2):111–115. (In Russ.)
3. Filippova A.O. Theoretical foundations of the analysis of the economic efficiency of the organization. *Mezhdunarodnyj nauchnyj zhurnal «Vestnik nauki» = The International Scientific Journal «Bulletin of Science»*. 2020;1(7):77–82. (In Russ.)
4. Golubova O.S., Kostyukova S.N. Methodological foundations for evaluating the effectiveness of a construction organization. Minsk: BNTU; 2019. 226 p. (In Russ.)
5. Salova N.N., Mishkin E.V., Avdeeva K.V. Assessment of the economic efficiency of the introduction of BIM technologies on the example of a design organization in construction. *Aktual'nye voprosy sovremennoj ekonomiki = Topical Issues of Modern Economics*. 2020;(11): 868–880. (In Russ.) <https://doi.org/10.34755/IROK.2020.40.92.059>. EDN XAYRST
6. Polikarpov M.D. Consideration of the concept of economic efficiency in modern conditions. *Vestnik nauki = Bulletin of Science*. 2023;1(5):75–80. (In Russ.)
7. Tkacheva A.S. Theoretical and methodological approaches to the assessment of economic efficiency. *Vestnik Akademii znaniy = Bulletin of the Academy of Knowledge*. 2016;1(16):42–46. (In Russ.)
8. Korolev S.I., Stoyan M.V., Terent'ev V.V. Socio-economic efficiency of ITS: analysis and assessment of potential. *Transportnoe delo Rossii = The Transport Business of Russia*. 2020(4): 57–59. (In Russ.) EDN DTFRIM
9. Davydyanc D.E. Criteria, indicators and assessment of socio-economic efficiency. *Voprosy statistiki = Statistical Issues*. 2002;(8):73–78. (In Russ.) EDN RTANGT
10. Rahmeeva I.I. Economic efficiency of regulatory impact assessment in the regions of Russia. *ANI: ekonomika i upravlenie = ANI: Economics and Management*. 2019;(1):273–278. (In Russ.)
11. Bondarev A.V., Tuchkov V.E., Kononov A.M. Review of modern methods for assessing the technical and economic efficiency of construction and reconstruction of systems. *Aktual'nye problemy voenno-nauchnyh issledovanij = Actual Problems of Military Scientific Research*. 2020;(S8):89–96. (In Russ.) EDN FYNKFU

12. Ajvazyan S.A., Afanas'ev M.Yu. Assessment of the economic efficiency of the transition to an achievable potential. *Prikladnaya ekonometrika = Applied Econometrics*. 2009;(3):43–55. (In Russ.)
13. Serov V.M. On the property approach in assessing the economic efficiency of investment projects in real sectors of the economy (new capital construction). *Ekonomika stroitel'stva = The Economics of Construction*. 2021;(1):3–11. (In Russ.)
14. Lavruhina N.V. Comparative analysis of methods for assessing the economic efficiency of investments. *Teoriya i praktika obshchestvennogo razvitiya = Theory and Practice of Social Development*. 2014;(16):1–5. (In Russ.)
15. Alaev A.A., Kozlova S.V., Malyutin K.M., Perova I.T. Assessment of socio-economic efficiency of infrastructure projects. *Finansovyy zhurnal = Financial Journal*. 2015;(4):41–52. (In Russ.)
16. Asanova N.A., Tkachenko N.A. Methods of assessing the economic efficiency of an enterprise. In: *Metody ocenki ekonomicheskoy effektivnosti deyatel'nosti predpriyatiya. Puti povysheniya effektivnosti ekonomicheskoy i social'noj deyatel'nosti kooperativnykh organizacij: materialy XI mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Krasnodar, 30 noyabrya 2016 g. = Ways to improve the efficiency of economic and social activities of cooperative organizations: Materials of the XI International Scientific and Practical Conference, 30 November 2016, Krasnodar*. Krasnodar: IP Dedkova S. A.; 2016. P. 172–174. (In Russ.) EDN XORSTJ
17. Ekkert A.V., Kapitulina N.A., Horechko I.V. Assessment of the economic efficiency of investments in the construction of an industrial facility. *Elektronnyy nauchno-metodicheskij zhurnal Omskogo GAU = Electronic Scientific and Methodological Journal of Omsk State University*. 2018;(2):14. (In Russ.)
18. Borovskaya K.I., Abakumov R.G., Avilova I.P. Assessment of the economic efficiency of reconstruction of non-residential buildings and a review of cost-effective standard construction technologies during reconstruction. *Innovacionnaya ekonomika: perspektivy razvitiya i sovershenstvovaniya = Innovative Economics: Prospects for Development and Improvement*. 2018;(5):10–15. (In Russ.)
19. Gilemhanov R.A., Brajla N.V. Methods of assessing the financial and economic effectiveness of investment and construction projects. *Stroitel'stvo unikal'nykh zdaniy i sooruzhenij = Construction of Unique Buildings and Structures*. 2016;(10):7–19. (In Russ.)
20. Pipko L.S. Evaluation of the efficiency of the functioning of housing and communal services enterprises. In: *Novaya ekonomika, biznes i obshchestvo: sbornik materialov Aprel'skoj nauchno-prakticheskoy konferencii molodykh uchyonykh, Vladivostok, (25 maya – 04 2020 g.) = New economy, business and society: Collection of materials of the April scientific and practical conference of young scientists, 25 May – 04 June 2020, Vladivostok*. Vladivostok: Dal'nevostochnyj federal'nyj universitet; 2020. P. 319–323. (In Russ.) EDN TDLPOP
21. Kuklina E.A., Micelovskaya O.S. On the issue of assessing the economic efficiency of innovative activities in the field of housing and communal services in the region. In: *Aktual'nye problemy menedzhmenta: novye metody i tekhnologii upravleniya v regionah: materialy mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Sankt-Peterburg, 15 noyabrya 2019 g. = Actual problems of management: new methods and technologies of management in the regions: Materials of the International Scientific and practical conference, 15 November 2019, St. Petersburg*. St. Petersburg: Skifiya – print; 2020. P. 82–85. (In Russ.) EDN GDRZEA
22. Surovcov M.M., Moreva Yu.A., Novoselova Yu.N. Assessment of the economic effectiveness of energy saving measures in the field of housing and communal services. *Nauka Krasnoyarska = Science of Krasnoyarsk*. 2023;(12):7–20. (In Russ.)
23. Petrovskij A.I., Kapustina N.V. The relationship between the accuracy of estimating the cost of construction and the economic efficiency of investment and construction projects. *Gosudarstvennoe i municipal'noe upravlenie. Uchenye zapiski = State and Municipal Management. Scientific Notes*. 2021;(1):165–169. (In Russ.)

24. Kuklina E.A., Micelovskaya O.S. Methodological approach to assessing the level of innovative development of an enterprise (on the example of the sphere of housing and communal services). *Upravlencheskoe konsul'tirovanie = Managerial Consulting*. 2020;(6):110–122. (In Russ.)
25. Shchenyatskaya M.A., Naumov A.E. Improving the methodology of comparative assessment of the effectiveness of alternative investment projects in housing construction. *Vestnik BGTU imeni V. G. Shuhova = Bulletin of the BSTU named after V. G. Shukhov*. 2015;(6):264–268. (In Russ.)
26. Golubova O.S. Indicators of economic efficiency of construction works. *Ekonomicheskaya nauka segodnya = Economics Today*. 2018;(8):130–137. (In Russ.)
27. Avilova I.P., Krutilova M.O., Naumenko V.V. Tools for assessing the ecological and economic efficiency of design solutions in housing and civil construction. *Stroitel'stvo: nauka i obrazovanie = Construction: Science and Education*. 2019;(4):1–17. (In Russ.)

Информация об авторе / Information about the Author

Крахина Валентина Анатольевна, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью, Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, Донецкая область, г. Макеевка, Российская Федерация, e-mail: Helen2235@mail.ru, SPIN: 3599-2340, ORCID: 0000-0002-9511-2413

Valentina A. Krakhina, Candidate of Sciences (Economics), Associate Professor of the Department of Economics, Expertise and Real Estate Management, Donbass National Academy of Civil Engineering and Architecture, Donetsk Region, Makeyevka, Russian Federation, e-mail: Helen2235@mail.ru, SPIN: 3599-2340, ORCID: 0000-0002-9511-2413